



住宅ローン

レスキュー北海道

マンガでわかる!

住宅ローン解決法



滞納

返済困難



企業の廃業を促す



みなさん こんにちは。

住宅ローンレスキュー北海道

（株式会社アールスペース）の芳賀由治です。

私達は住宅ローンの支払いに困られた方を
競売から救うために組織化された団体です。

あなたのお住まいになられている大切なご自宅が、
競売で安く売られてしまうことがないように
全道対応でお手伝いさせて頂いております。

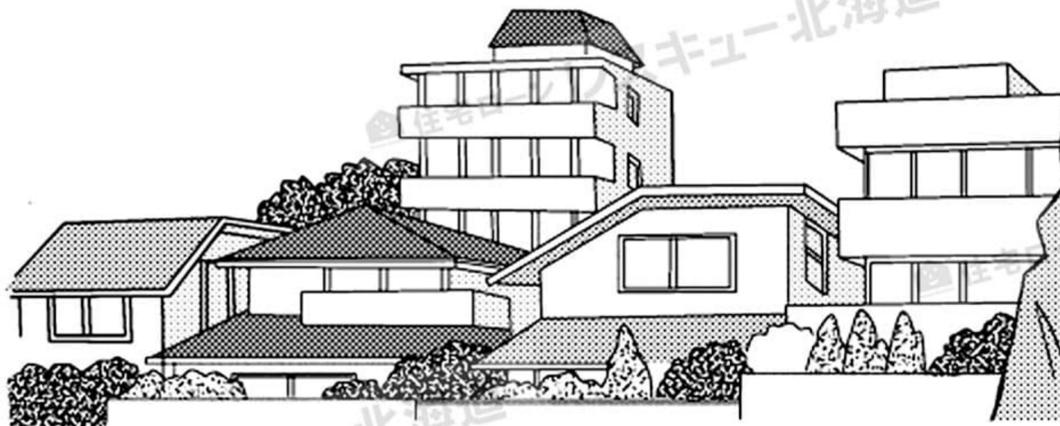


競売



住み続けること、次の生活資金を確保すること、
あなたの要望にお応えできるよう今日も
活動しています。

住宅ローンレスキュー北海道の活動の例として、
実際のケースを元にご紹介させていただきます。



●登場人物の紹介



芳賀由治

宅地建物取引士
CPM® (米国公認不動産経営管理士)
任意売却コンサルタント
不動産資産相談士
相続診断士
損害保険募集人
ファイナンシャルプランニング技能士3級



山田由紀 (40歳)
パート清掃員。
孝郎の妻。



山田孝郎 (43歳)
元製造業営業職。
現在は無職。



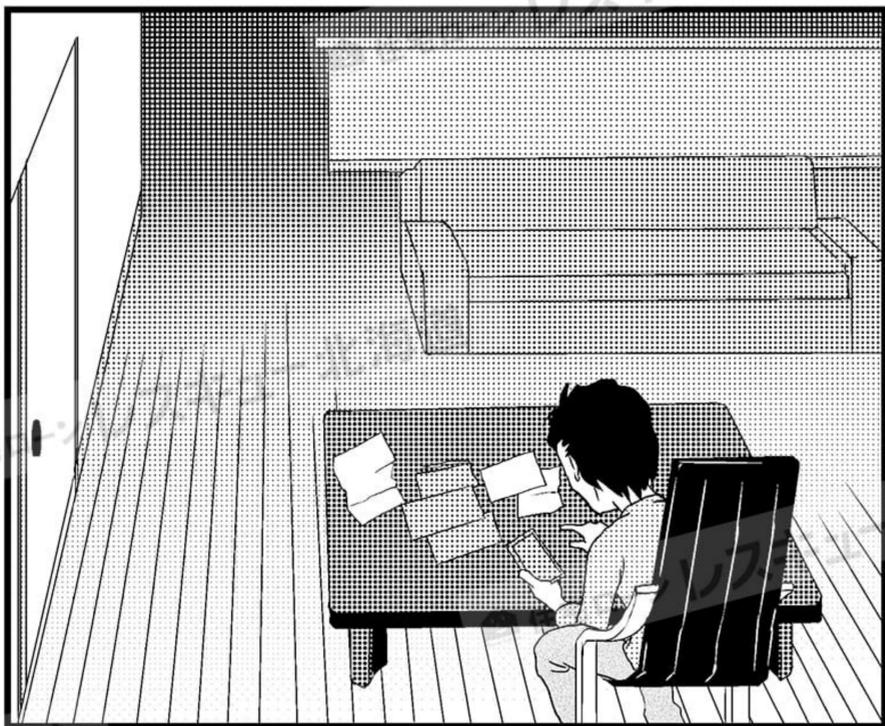
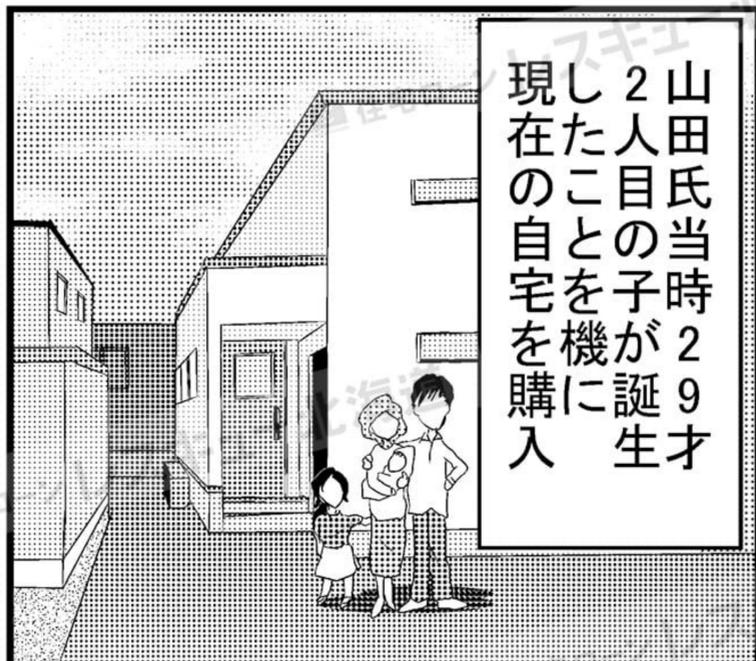
山田姉弟
山田夫妻の子。



はい、アールスペース
でございます

あのー、任意売却について
詳しく、聞きたいんですが……

山田孝郎 (43才) 無職

山田氏当時29才
2人目の子が誕生
したことを機に
現在の自宅を購入

十四年前――

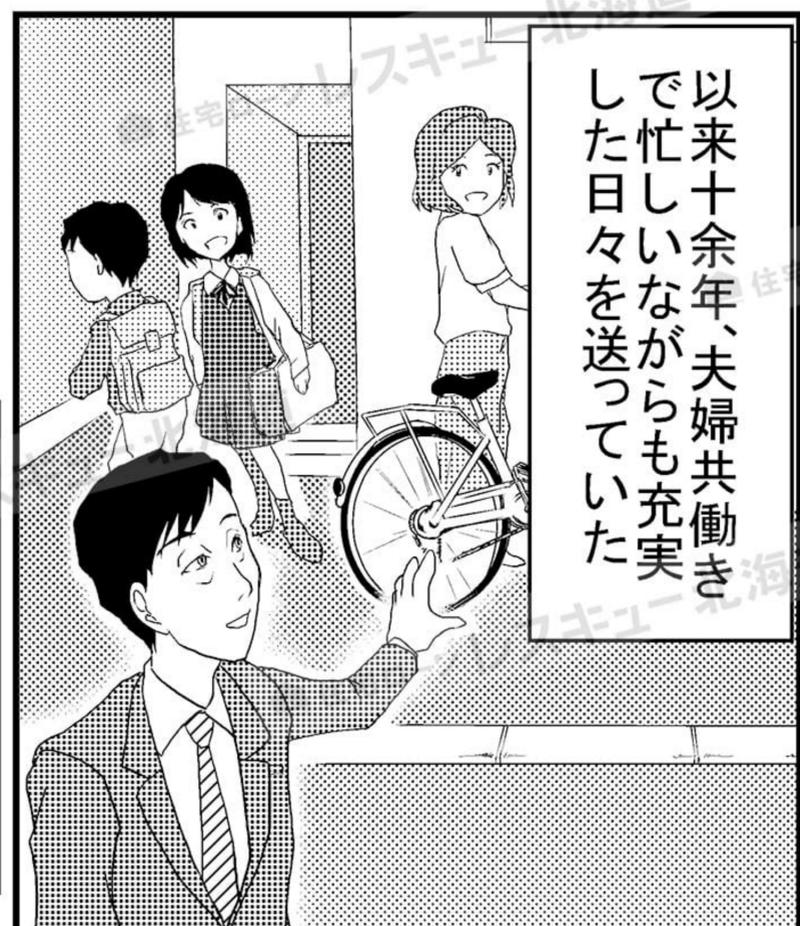


競売の開始決定が
始まったと連絡が来て
慌ててまして……



「うつ」です

しかし一年前



以来十余年、夫婦共働き
で忙しいながらも充実
した日々を送っていた



心労からか
山田氏は心療内科
を受診、休職を
余儀なくされる

診断書、出します



妻の由紀さんは必死でパートのシフトを詰め込むが生活費にも足りない



自宅療養が半年を過ぎたころ、思い余って退職してしまつたが貯蓄に余裕はなく



ローン分はとても無理だ...

様々な重圧から逃れるため山田氏は妻には内緒で消費者金融を頼る。せめて生活費の穴埋めをとの思いもあつたが



重い体を押ししての職探しは厳しく、先は見えなかつた



お父さん、ちよつと...



そして家のローンを滞納したまま数ヶ月たつたある日

督促状、3回目……

ああ……
どうしような

ねえ、消費者金融
からお金借りたの？
親展が来てる



あー……まあ
どうするの

すぐ仕事見つかるって
信じて、病気だからって
急かしてもせず、この上
借金が重なったらもう……



おい、子供に
聞かせるような
せめて相談してくれ
ればいいじゃない！



子供を連れ
由紀さんは実家へ
戻ってしまった



二週間後

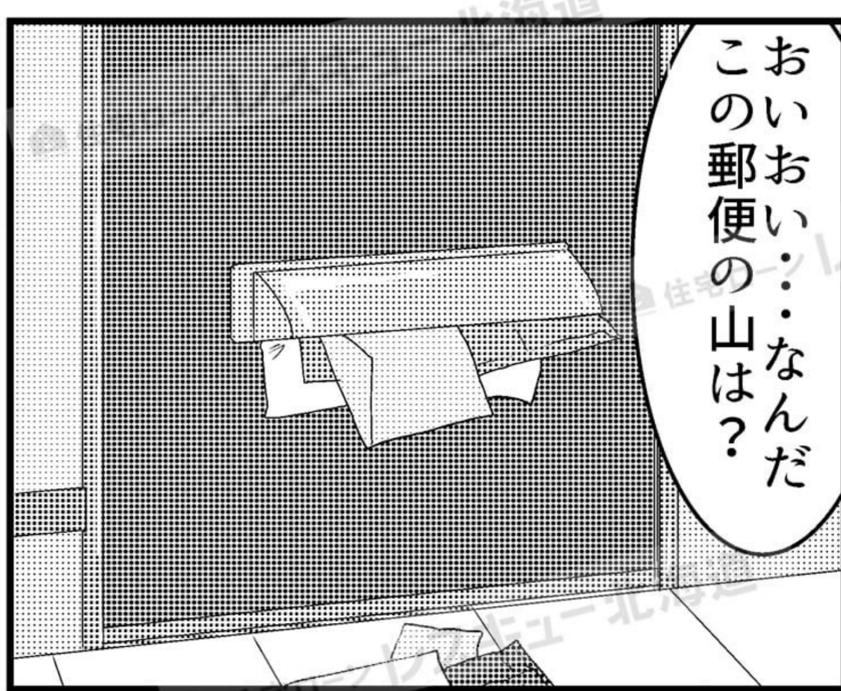
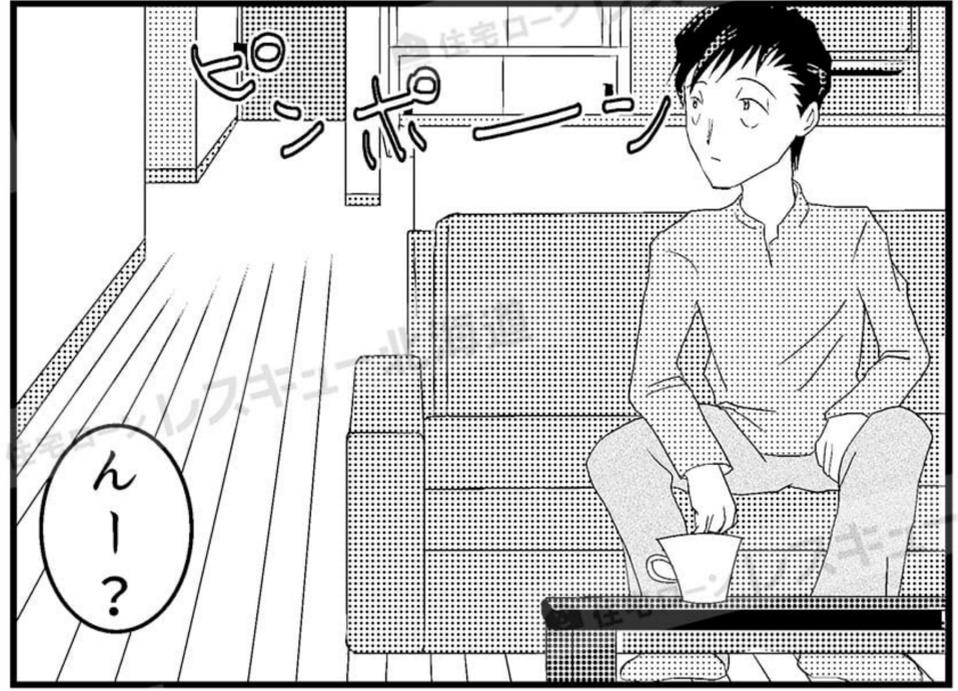


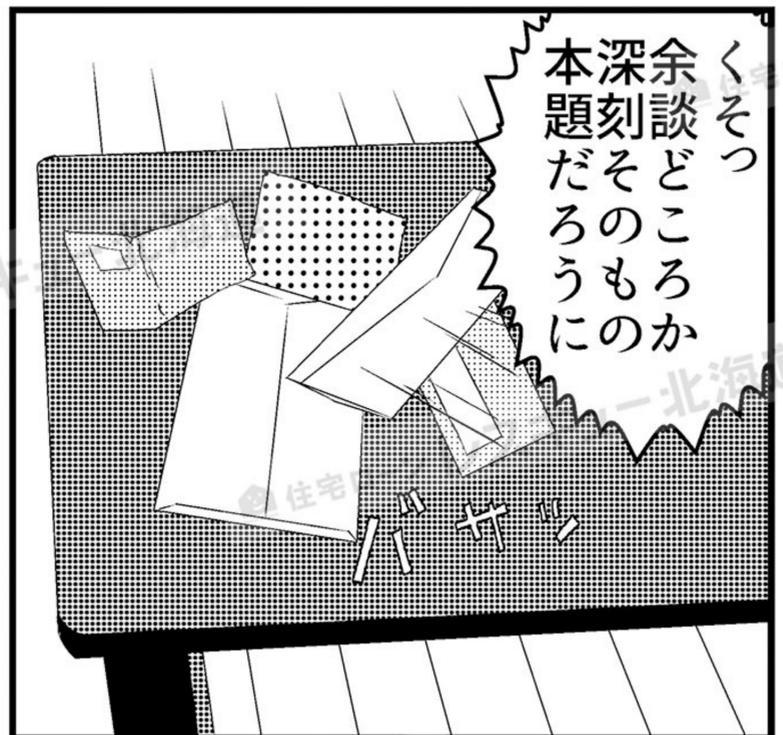
令和〇〇年 (ケ)第〇〇
不動産競売開始決
山田孝郎 別紙目録
〇〇〇〇 別紙目録
事者 保権 担保債権 請求債権
の弁済に充てるため、別紙担保
について、担保不動産競売

……明日
考える



そこからさらに
二週間が過ぎたに







ここで冒頭のシーンに戻る

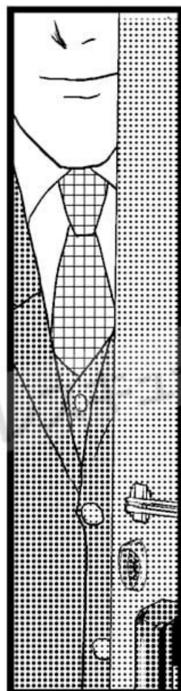
はじめまして！

住宅ローンレスキュー北海道
www.jutakuloan-rescue.com

株式会社 アールスペース
〒060-0042
札幌市中央区大通西9丁目1番地1
キタコー大通公園ビル6階

代表取締役
芳賀 由治
Haga Yuji
宅地建物取引士
CPM (米国公認不動産経営管理士)
任意売却コンサルタント
不動産資産相談士
相続診断士
損害保険募集人
ファイナンシャルプランニング技能士3級
Mail y-haga@r-space-s2w7.com

一般社団法人 全日本任意売却支援協会 賛助会員



電話相談から数日後

住宅ローンレスキュー

家を手放す
の前前提と
するなら……

山田さんのご希望は
引越し代の確保ですね

ええ、このままだと
借金だけ残って住む所
もなくなるので

任意売却で
高く売る方法。
そして債権者
の了承を
得て引越し代
を確保できま
す。

任意売却
申出書

委任状
専任媒介契約書

立ち退き後の引越し代確保は
「住み続けたい」
「近所に競売を知られたくない」
などに並ぶ代表的な要望

……

そして売却している間に
就職先を探して
再スタートを目指す！

任意売却の申出書

任意売却の申出書

次の通り生活保護法による保護を申請します。



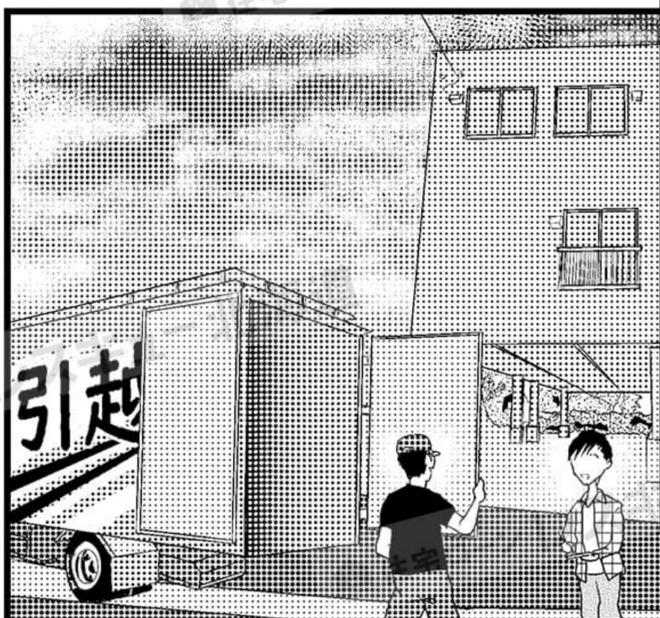
市町村税の納付
各債権者との交渉
をへて



持ち家の
売却



さて荷ほどきを...

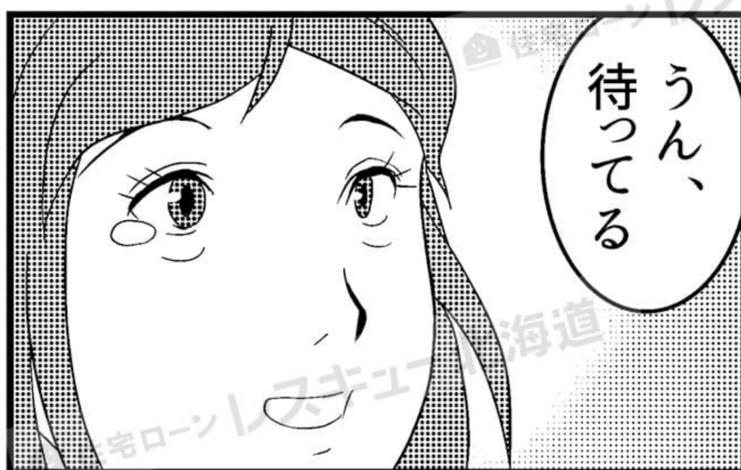
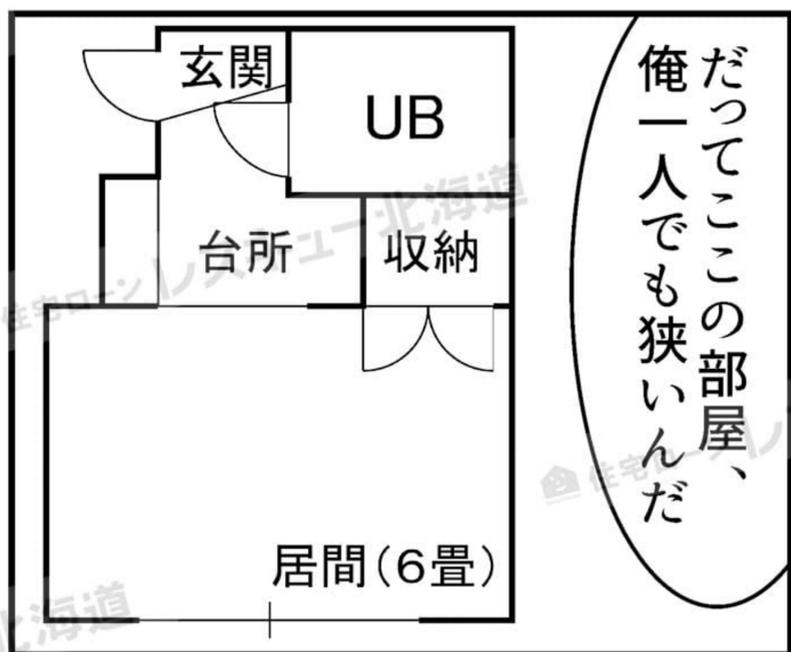


賃貸物件を見つけ
引越しも無事完了



ごめんなさい
一番大事なときに
いられなくて







**住宅ローンでお困りの方を
全力でサポートします。**

**北海道全域
で対応!**



**「住宅ローンレスキュー」
で検索!**



住宅ローン
レスキュー
北海道

Rescue  Hokkaido